

OBRA A : A DEMOLER Y CONSTRUIR
 DESTINO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COCHERA DE USO PRIVADO

EXPTE: 2066758/25

PARTIDA : 27393



PARTIDO : LA PLATA
 LOCALIDAD : LA PLATA

PROPIETARIOS: COUYET FACUNDO-CARRASCO JUAN GUILLERMO-AROSTEGUY EMILIO

UBICACION : CALLE 13 E/ 40 Y 41

ESCALA: 1:100

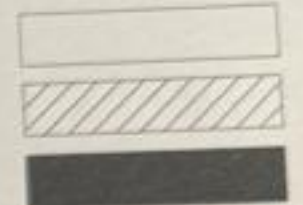
OTRAS EXIGENCIAS U/CI

REFERENCIAS

PREMIO: 70%(ZONA) EN FOT Y DENSIDAD

FOS : 0,6 FOS $\frac{323.54m^2}{600.00m^2} = 0.53$
 FOT : 2.50 +70%(PREMIO) FOT $\frac{2547.60 m^2}{600 m^2} = 4.25$
 DEN.:1000 HAB X HA + 70%
 ALTURA : 10 NIVELES/14 NIVELES

A CONSTRUIR
 A DEMOLER
 EXISTENTE



PLAZO DE TERM : 36 MESES

CONVENIO N° 12001861

UBICACION :

S/ CATASTRO

ANTECEDENTE: M-326-64



CIR : I
 SECC: K
 MZ: 754
 PARC: L
 S/ TITULO
 SECCION:10
 MZ : MM
 LOTE:23

PROPIETARIO:

COUYET FACUNDO
 CARRASCO JUAN GUILLERMO
 AROSTEGUY EMILIO
 DOMICILIO CALLE 54 N°1438 - LA PLATA

INSCRIP. AL DOM. MAT. 175891

SUPERFICIE:

Terrero	600.00 m2
Superficie a Demoler	448.93m2
Superficie Cubierta PB	69.04 m2
Superficie Cubierta 1° al 12° Piso	3031.20m2
Superficie Cubierta 13° Piso	143.10 m2
Superficie Cubierta terraza- sala maquinas	35.24 m2
Superficie Cubierta tanques	22.80 m2
Superficie Cubierta subsuelo	506.27 m2
Superficie Semicubierta PB	259.04 m2
Superficie Semicubierta 1° al 12° Piso	781.44 m2
Superficie Semicubierta 13° Piso	25.02 m2
Superficie Cubierta terraza- sala maquinas	3.57 m2
TOTAL SUP.CUBIERTA A CONSTRUIR	3807.65m2
TOTAL SUP.SEMICUB. A CONSTRUIR	1069.07 m2
SUP.ESPEJO DE AGUA	18.00 m2
SUPERFICIE LIBRE	276.46 m2

PROYECTO Y DIRECCION
 POR CONTRATOS SEPARADOS

ARQ. COUYET LUIS ARQ. GARCIA OLIVARES ANDRES
 MATS MUN: 5319 / EJE:6972 MATS MUN: 5574 / EJE:8861
 MAT. CAPBA: 13520 MAT. CAPBA: 20101

ARQ. RODRIGUEZ AZPIAZU JULIANA
 MATS MUN: 5573 / EJE:8860
 MAT. CAPBA: 20103
 DOMICILIO: 41 ESQ. N.1061 LA PLATA

APROBACION

Debe cumplir rampa vehicular 8.30m

MUNICIPALIDAD DE LA PLATA
 DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES
 DEPARTAMENTO TECNICO

PERMISO DE OBRA

APROBADO

LETRA	NUMERO	AÑO
	2066758	25

FECHA: 16 DIC 2025

Arg. Cecilia G. Pascual
 Revisador
 Direccion de Obras Particulares

Arg. EDWIN ARIAS ROMERO
 Director General de Obras Particulares
 Subsecretaria de Ordenamiento Urbano y Territorial
 Secretaria de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

12/12/25