

INGRESOS - Edificio De Mur

Fecha	Detalle	Dolares	Tipo de cambio	Valor pesos
19/7/2024	Honorarios para estudio Couyet	1500		
31/12/2024	Ingreso socio Luis	52000		
12/2/2025	Ingreso socio LUIS - Gestora trámites	300		
6/3/2025	Ingreso socio LUIS - Aportes colegio de arquitectos	6700		
28/3/2025	Ingreso socio LUIS - Ceps y timbrado colegio de arquitectos	4630		
11/4/2025	Ingreso socio LUIS - Timbrado colegio arq. TAO	1600		
21/5/2025	Ingreso socio Luis	25000		
5/6/2025	Ingreso socio Luis	71500		
19/1/2026	Ingreso socio Luis - pago derechos	1433,5		
6/2/2026	Ingreso socio Luis - pago abogados	1500		
6/2/2026	Ingreso socio Luis	204	1422	\$ 290.000,00
12/2/2026	Ingreso socio Luis	200	1450	\$ 290.000,00
20/2/2026	Ingreso socio Luis	254	1417	\$ 360.000,00
27/2/2026	Ingreso socio Luis	254	1403	\$ 356.270,00
6/3/2026	Ingreso socio Luis	254	1378	\$ 350.000,00
13/3/2026	Ingreso socio Luis	254	1398	\$ 355.000,00
20/3/2026	Ingreso socio Luis	609	1409	\$ 858.000,00
27/3/2026	Ingreso socio Luis	255	1397	\$ 356.300,00
	Ingreso socio Luis	4172		
	Retiro socio Luis 2200 usd	-2200		
3/4/2026	Retiro socio Luis \$260.000	-185,71	1400	\$ 260.000,00
Total ingresos Luis Carlos Couyet		USD 170.233,79		

19/7/2024	Honorarios para estudio Couyet	1500		
31/12/2024	Ingreso socio JULI	20000		
31/12/2024	Ingreso socio JULI	3000		
12/2/2025	Ingreso socio JULI - Gestora trámites	300		
28/3/2025	Ingreso socio JULI - Ceps y timbrado colegio de arquitectos	4630		
11/4/2025	Ingreso socio JULI - Timbrado colegio arq. TAO	1600		
6/3/2025	Ingreso socio JULI - Aportes colegio de arquitectos	6700		
5/6/2025	Ingreso socio JULI	30000		
	Ingreso socio JULI	1433,55		
	Ingreso socio JULI	2149		
Total ingresos Juliana Azpiazu		USD 71.312,55		

	Ingreso Facundo Couyet - Prueba naming branding	308		
6/6/2024	Ingreso Facundo Couyet - Anticipo branding FEEL	1000		
2/7/2024	Ingreso Facundo Couyet - Saldo brading FEEL	32		
5/8/2024	Ingreso Facundo Couyet - FEEL mensualidad Agosto2024	366		
14/8/2024	Ingreso Facundo Couyet - Eliana contadora gastos y firmas	279		
16/9/2024	Ingreso Facundo Couyet - FEEL mensualidad Sept202	200		
16/9/2024	Ingreso Facundo Couyet - FEEL 50% anticipo brochure	137		
15/10/2024	Ingreso Facundo Couyet - Hosting anual pagina web	29		
31/10/2024	Ingreso Facundo Couyet - FEEL varios ítems	1150		
18/11/2024	Ingreso Facundo Couyet - Dominio DEMUR	7		
Total ingreso Facundo Couyet		USD 3.508,72		

21/5/2025	Ingreso socios Ale / Mariano	110000		
Total ingreso Ale / Mariano		USD 110.000,00		

21/5/2025	Préstamo Acosta	100000
	Total ingreso Acosta	USD 100.000,00

	Préstamo intereses Acosta	12000
	Total intereses Acosta	USD 12.000,00

21/5/2025	Ingreso x venta depto 1 CARRASCO	100000
11/6/2025	Cuota 1/36	4200
3/7/2025	Cuota 2/36	4300
11/8/2025	Cuota 3/36	4300
15/9/2025	Cuota 4/36	4200
6/10/2025	Cuota 5/36	4300
4/11/2025	Cuota 6/36	4200
5/12/2025	Cuota 7/36	4200
	Total ingreso Carrasco	USD 129.700,00

21/5/2025	Ingreso x venta depto 1 Arosteguy	100000
11/6/2025	Cuota 1/36	4500
9/7/2025	Cuota 2/36	4200
26/8/2025	Cuota 3/36	4400
19/9/2025	Cuota 4/36	4300
10/10/2025	Cuota 5/36	4200
7/11/2025	Cuota 6/36	4300
5/12/2025	Cuota 7/36	4300
	Total ingreso Carrasco	USD 130.200,00

	Ingreso De Mur - fiduciario	6256
	Total De Mur	USD 6.255,69

Total ingresos USD 733.210,75

15/9/2025	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1445	1038
27/11/2025	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1430	1049
5/12/2025	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1425	1053
9/1/2026	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1495	1003
6/2/2026	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1425	1053
26/2/2026	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1415	1060
	Total honorarios fiduciario	\$ 9.000.000,00		6256

Juli	\$ 3.000.000,00	2085
Luis	\$ 3.000.000,00	2085
Facu	\$ 3.000.000,00	2085

Costos - Edificio De Mur

Fecha	Detalle	Total	Tipo de cambio	Dólar	Dólar promedio
8/5/2025	APR	\$ 290.000,00	1155	251,1	
10/9/2025	APR	\$ 288.943,20	1375	210,1	
14/10/2025	APR	\$ 231.868,00	1395	166,2	
11/12/2025	APR	\$ 231.868,00	1440	161,0	
8/1/2026	APR	\$ 290.000,00	1500	193,3	
17/3/2026	APR	\$ 139.473,00	1425	97,9	
17/4/2026	APR	\$ 150.853,00	1400	107,8	
	Total APR	\$ 1.623.005,20		1187,4	1366,84
11/6/2025	ARBA	\$ 300.509,90	1170	256,8	
1/7/2025	ARBA	\$ 313.000,00	1205	259,8	
21/8/2025	ARBA	\$ 304.940,10	1330	229,3	
11/11/2025	ARBA	\$ 573.000,00	1420	403,5	
5/2/2026	ARBA	\$ 431.000,00	1430	301,4	
4/3/2026	ARBA	\$ 430.750,30	1405	306,6	
	Total ARBA	\$ 2.353.200,30		1757,4	1339,04
11/6/2025	ABSA	\$ 44.140,57	1170	37,7	
	Total ABSA	\$ 44.140,57		37,7	1170,00
12/6/2025	De Felipe estudio de suelos	\$ 1.100.000,00	1175	936,2	
	Total estudio de suelos	\$ 1.100.000,00		936,2	1175,00
6/2/2026	Arbol	\$ 400.000,00	1425	280,7	
3/2/2026	alquilo todo - motosierra	\$ 40.000,00	1440	27,8	
18/2/2026	alquilo todo - motosierra	\$ 177.000,00	1425	124,2	
19/3/2025	Jardinero pasto calle13	\$ 300.000,00	1280	234,4	
	Total retiro de árbol	\$ 917.000,00		667,1	1374,68
11/6/2025	Camuzzi	\$ 3.517,01	1170	3,0	
21/8/2025	Camuzzi	\$ 3.646,65	1330	2,7	
21/8/2025	Camuzzi	\$ 3.736,54	1330	2,8	
15/9/2025	Camuzzi baja servicio	\$ 87.686,20	1415	62,0	
26/9/2025	Camuzzi consumo hasta la baja	\$ 61.000,00	1400	43,6	
	Total camuzzi	\$ 159.586,40		114,1	1398,68
7/1/2026	cartel (1100 dol a \$1500) 60%	\$ 1.650.000,00	1500	1100,0	
11/2/2026	cartel de obra	\$ 20.000,00	1425	14,0	
26/2/2026	cartel de obra	\$ 1.150.000,00	1415	812,7	
	Total cartel de obra	\$ 2.820.000,00		1926,8	1463,60
8/8/2025	copia planos	\$ 22.500,00	1315	17,1	
20/8/2025	Tramite bomberos - permiso de obra	\$ 6.578,00	1330	4,9	
27/8/2025	ploteo planos bomberos	\$ 23.000,00	1355	17,0	
2/9/2025	ploteo bomberos	\$ 22.500,00	1345	16,7	
17/4/2026	imágenes	\$ 5.600,00	1400	4,0	
	Total ploteo planos - imágenes	\$ 80.178,00		59,8	1341,69
12/9/2025	Comisión depósitos efectivo	\$ 6.000,00	1400	4,3	
12/9/2025	Comisión depósitos efectivo	\$ 222.500,00	1400	158,9	
15/9/2025	Comisión depósitos efectivo	\$ 38.625,00	1415	27,3	
8/10/2025	Comisión depósitos efectivo	\$ 137.500,00	1465	93,9	
10/11/2025	Comisión depósitos efectivo	\$ 167.500,00	1405	119,2	
5/12/2025	Comisión depósitos efectivo	\$ 106.500,00	1425	74,7	
9/12/2025	Comisión depósitos efectivo	\$ 76.000,00	1435	53,0	
20/1/2026	Comisión depósitos efectivo	\$ 120.000,00	1495	80,3	
9/2/2026	Comisión depósitos efectivo	\$ 300,00	1420	0,2	
9/2/2026	Comisión depósitos efectivo	\$ 114.400,00	1420	80,6	
19/3/2026	Comisión depósitos efectivo	\$ 112.500,00	1420	79,2	
	Total comision depositos en efectivo	\$ 1.101.825,00		771,6	1428,07
15/9/2025	Comisión transferencia	\$ 1.000,00	1415	0,7	
15/9/2025	Comisión transferencia	\$ 1.000,00	1415	0,7	
27/11/2025	Comisión transferencia	\$ 1.000,00	1440	0,7	
9/12/2025	Comisión transferencia	\$ 1.000,00	1435	0,7	
	Total comisión transferencia	\$ 4.000,00		2,8	1426,16
10/9/2025	Derechos de construccion	C 01/12 \$ 4.477.317,77	1375	3256,2	
14/10/2025	Derechos de construccion	C 02/12 \$ 4.264.112,17	1395	3056,7	

7/11/2025	Derechos de construccion	C 03/12	\$ 4.264.112,17	1425	2992,4	
9/12/2025	Derechos de construccion	C 04/12	\$ 4.264.112,17	1435	2971,5	
20/1/2026	Derechos de construccion	C 05/12	\$ 4.264.112,17	1495	2852,2	
6/2/2026	Derechos de construccion	C 06/12	\$ 4.264.112,17	1425	2992,4	
19/3/2026	Derechos de construccion	C 07/12	\$ 4.264.112,17	1420	3002,9	
20/4/2026	Derechos de construccion	C 08/12	\$ 4.264.112,17	1400	3045,8	
21/5/2025	Multa x retraso		\$ 3.495.000,00	1165	3000,0	
Total ds de construcción			\$ 37.821.102,96		27170,1	1392,01
11/6/2025	Edelap		\$ 6.895,49	1170	5,9	
21/8/2025	Edelap		\$ 7.281,64	1330	5,5	
21/8/2025	Edelap		\$ 7.399,24	1330	5,6	
23/9/2025	Edelap		\$ 7.744,49	1465	5,3	
9/12/2025	Edelap		\$ 7.548,72	1435	5,3	
1/12/2025	Edelap		\$ 15.920,26	1435	11,1	
10/2/2026	Edelap		\$ 17.183,67	1415	12,1	
Total edelap			\$ 69.973,51		50,7	1379,69
24/6/2024	Gestoria		\$ 290.000,00	1320	219,7	
12/2/2025	Gestoria		\$ 737.000,00	1210	609,1	
6/3/2025	Gestoria - boletas de aporte	boletas de aporte	\$ 16.172.551,00	1205	13421,2	
28/3/2025	Gestoria - CEP timbrado colegio	CEP timbrado colegio	\$ 11.853.923,00	1290	9189,1	
11/4/2025	Gestoria - timbrado contrato colegio	timbrado contrato col	\$ 4.265.411,00	1365	3124,8	
18/12/2025	Gestoria		\$ 475.000,00	1480	320,9	
9/1/2026	Gestoria		\$ 78.000,00	1495	52,2	
Total gestoria			\$ 33.871.885,00		26937,0	1257,45
10/9/2025	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 53.400,00	1375	38,8	
12/9/2025	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 9.270,00	1400	6,6	
7/10/2025	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 33.000,00	1450	22,8	
7/11/2025	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 40.200,00	1425	28,2	
14/11/2025	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 1.704,00	1420	1,2	
4/12/2025	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 25.560,00	1420	18,0	
5/12/2025	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 18.240,00	1425	12,8	
19/1/2026	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 28.800,00	1495	19,3	
6/2/2026	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 27.456,00	1425	19,3	
18/3/2026	Imp. Cred. Ley 25413		\$ 27.000,00	1425	18,9	
Total Imp. Credito			\$ 264.630,00		185,9	1423,46
10/9/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 16.581,04	1375	12,1	
11/9/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 28.597,57	1400	20,4	
12/9/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 1.658,91	1400	1,2	
15/9/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 9.821,05	1415	6,9	
8/10/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 1.023,00	1465	0,7	
14/10/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 26.975,88	1395	19,3	
15/10/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 8.120,63	1410	5,8	
22/10/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 120,09	1535	0,1	
7/11/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 23.040,00	1425	16,2	
7/11/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 31.470,02	1425	22,1	
10/11/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 1.271,33	1405	0,9	
14/11/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 30,67	1420	0,0	
27/11/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 9.007,26	1440	6,3	
1/12/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 95,52	1435	0,1	
4/12/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 460,08	1420	0,3	
5/12/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 1.136,66	1425	0,8	
11/12/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 40.330,52	1440	28,0	
11/12/2025	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 1.469,76	1440	1,0	
12/1/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 78,56	1495	0,1	
19/1/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 518,40	1495	0,3	
20/1/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 26.574,03	1495	17,8	
6/2/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 26.133,79	1425	18,3	
9/2/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 870,47	1420	0,6	
10/2/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 103,10	1415	0,1	
18/2/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 597,29	1425	0,4	
9/3/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 81,90	1415	0,1	
17/3/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 399,70	1425	0,3	
18/3/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 651,29	1425	0,5	
19/3/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 26.421,67	1420	18,6	
30/3/2026	Imp. Deb. Ley 25413		\$ 399,78	1415	0,3	
Total Imp. Débito			\$ 284.039,97		199,4	1424,19

5/8/2025	Ingeniero Soncini	C1/12	\$	600.000,00	1320	454,5
7/10/2025	Ingeniero Soncini	C2/12	\$	600.000,00	1450	413,8
7/11/2025	Ingeniero Soncini	C3/12	\$	600.000,00	1425	421,1
10/12/2025	Ingeniero Soncini	C4/12	\$	600.000,00	1440	416,7
8/1/2026	Ingeniero Soncini	C5/12	\$	600.000,00	1500	400,0
5/2/2026	Ingeniero Soncini	C6/12	\$	600.000,00	1430	419,6
18/3/2026	Ingeniero Soncini	C7/12	\$	600.000,00	1425	421,1
13/4/2026	Ingeniero Soncini	C8/12	\$	600.000,00	1395	430,1
Total ingeniero			\$	4.800.000,00		3376,8
						1421,46
12/9/2025	IVA		\$	1.260,00	1400	0,9
12/9/2025	IVA		\$	46.725,00	1400	33,4
15/9/2025	IVA		\$	8.111,25	1415	5,7
15/9/2025	IVA		\$	210,00	1415	0,1
15/9/2025	IVA		\$	210,00	1415	0,1
8/10/2025	IVA		\$	28.875,00	1465	19,7
10/11/2025	IVA		\$	35.175,00	1405	25,0
27/11/2025	IVA		\$	210,00	1440	0,1
5/12/2025	IVA		\$	22.365,00	1425	15,7
9/12/2025	IVA		\$	15.960,00	1435	11,1
9/12/2025	IVA		\$	210,00	1435	0,1
20/1/2026	IVA		\$	25.200,00	1495	16,9
9/2/2026	IVA		\$	63,00	1420	0,0
9/2/2026	IVA		\$	24.024,00	1420	16,9
19/3/2026	IVA		\$	23.625,00	1420	16,6
Total IVA			\$	232.223,25		162,6
						1428,06
7/11/2025	Ingresos brutos		\$	97.560,00	1425	68,5
10/11/2025	Ingresos brutos		\$	4.187,50	1405	3,0
14/11/2025	Ingresos brutos		\$	5.112,00	1420	3,6
4/12/2025	Ingresos brutos		\$	76.680,00	1420	54,0
5/12/2025	Ingresos brutos		\$	2.662,50	1425	1,9
5/12/2025	Ingresos brutos		\$	54.720,00	1425	38,4
9/12/2025	Ingresos brutos		\$	1.900,00	1435	1,3
19/1/2026	Ingresos brutos		\$	86.400,00	1495	57,8
20/1/2026	Ingresos brutos		\$	3.000,00	1495	2,0
6/2/2026	Ingresos brutos		\$	91.520,00	1425	64,2
9/2/2026	Ingresos brutos		\$	2.860,00	1425	2,0
18/3/2026	Ingresos brutos		\$	9.000,00	1425	6,3
Total IIBB			\$	435.602,00		303,0
						1437,71
8/10/2025	Percepción de IVA		\$	4.125,00	1465	2,8
10/11/2025	Percepción de IVA		\$	5.025,00	1405	3,6
5/12/2025	Percepción de IVA		\$	3.195,00	1425	2,2
9/12/2025	Percepción de IVA		\$	2.280,00	1435	1,6
20/1/2026	Percepción de IVA		\$	3.600,00	1495	2,4
9/2/2026	Percepción de IVA		\$	3.432,00	1425	2,4
19/3/2026	Percepción de IVA		\$	3.375,00	1420	2,4
Total percepciones IVA			\$	25.032,00		17,4
						1437,27
22/10/2025	VEP SICORE		\$	20.014,90	1535	13,0
11/12/2025	VEP SICORE		\$	13.092,70	1440	9,1
12/1/2026	VEP SICORE		\$	13.092,70	1495	8,8
20/1/2026	VEP SICORE		\$	13.092,70	1495	8,8
9/3/2026	VEP SICORE		\$	13.650,16	1415	9,6
Total VEP SICORE			\$	72.943,16		49,3
						1479,78
18/7/2025	Seguro incendio	x 6 meses	\$	178.500,00	1295	137,8
18/11/2025	Seguro incendio	x 2 meses	\$	124.000,00	1420	87,3
11/12/2025	Seguro incendio	mensual	\$	62.003,08	1440	43,1
6/2/2026	Seguro incendio	mensual	\$	66.624,00	1425	46,8
17/3/2026	Seguro incendio	mensual	\$	66.617,00	1425	46,7
30/3/2026	Seguro incendio	mensual	\$	66.610,75	1415	47,1
Total seguro incendio			\$	564.354,83		408,8
						1380,53
18/2/2026	Seguro RC	1	\$	99.548,00	1425	69,9
18/3/2026	Seguro RC	2	\$	99.548,00	1425	69,9
Total RC			\$	199.096,00		139,7
						1425,00
6/3/2025	Admin DEMUR Febrero2025	Fede	\$	300.000,00	1205	249,0
9/5/2025	Admin DEMUR Marzo y Abril 2025	Fede	\$	600.000,00	1165	515,0
30/6/2025	Admin DEMUR Mayo 2025	Fede	\$	300.000,00	1200	250,0

1/7/2025	sueldo Administración	junio	\$ 900.000,00	1205	746,9	
5/8/2025	sueldo Administración	julio	\$ 900.000,00	1320	681,8	
4/9/2025	sueldo Administración	agosto adelanto x 2	\$ 400.000,00	1355	295,2	
7/10/2025	sueldo Administración	saldo Agust + sept X1	\$ 750.000,00	1450	517,2	
7/10/2025	sueldo Administración	saldo Agust + sept X1	\$ 750.000,00	1450	517,2	
7/11/2025	sueldo Administración	octubre	\$ 980.000,00	1425	687,7	
10/12/2025	sueldo Administración	noviembre	\$ 1.010.000,00	1440	701,4	
8/1/2026	sueldo Administración	diciembre	\$ 1.040.000,00	1500	693,3	
5/2/2026	sueldo Administración	enero	\$ 535.000,00	1430	374,1	
5/2/2026	sueldo Administración	enero	\$ 535.000,00	1430	374,1	
6/3/2026	sueldo Administración	febrero	\$ 550.000,00	1405	391,5	
6/3/2026	sueldo Administración	febrero	\$ 550.000,00	1405	391,5	
Total Administración			\$ 10.100.000,00		7386,0	1367,45
10/9/2025	Sueldo Vale estudio contable	junio	\$ 1.323.204,58	1375	962,3	
10/9/2025	Sueldo Vale estudio contable	julio	\$ 1.440.301,72	1375	1047,5	
15/10/2025	Sueldo Vale estudio contable	agosto	\$ 493.146,60	1410	349,7	
15/10/2025	Sueldo Vale estudio contable	septiembre	\$ 860.291,35	1410	610,1	
7/11/2025	Sueldo Vale estudio contable	octubre	\$ 860.291,35	1425	603,7	
9/12/2025	Sueldo Vale estudio contable	noviembre	\$ 860.291,35	1435	599,5	
8/1/2026	Sueldo Vale estudio contable	diciembre	\$ 900.500,00	1500	600,3	
5/2/2026	Sueldo Vale estudio contable	enero	\$ 900.500,00	1430	629,7	
1/4/2026	Sueldo Vale estudio contable	febrero	\$ 949.000,00	1400	677,9	
17/4/2026	Sueldo Vale estudio contable	marzo	\$ 949.000,00	1400	677,9	
Total contadora			\$ 9.536.526,95		6758,7	1411,00
31/7/2024	Retiro honorarios		\$ 4.275.000,00	1360	3143,4	
4/7/2025	Retiro honorarios julio		\$ 1.000.000,00	1215	823,0	
29/7/2025	Retiro honorarios agosto		\$ 1.000.000,00	1310	763,4	
1/9/2025	Retiro honorarios septiembre		\$ 1.500.000,00	1360	1102,9	
3/11/2025	Retiro honorarios noviembre		\$ 1.500.000,00	1435	1045,3	
1/12/2025	Retiro honorarios diciembre		\$ 1.500.000,00	1435	1045,3	
23/12/2025	Retiro honorarios enero		\$ 1.500.000,00	1495	1003,3	
6/2/2026	Retiro honorarios febrero		\$ 1.500.000,00	1425	1052,6	
23/2/2026	Retiro honorarios marzo		\$ 1.500.000,00	1415	1060,1	
Total Honorarios			\$ 15.275.000,00		11039,4	1383,68
6/6/2025	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 50.000,00	1165	42,9	
19/6/2025	Bazan Roque pintar chapas PR:	pintar chapas	\$ 50.000,00	1180	42,4	
7/11/2025	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 150.000,00	1425	105,3	
14/11/2025	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 300.000,00	1420	211,3	
14/11/2025	Lauti MO viernes PR: 279 Lauti		\$ 160.000,00	1420	112,7	
21/11/2025	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 320.000,00	1420	225,4	
28/11/2025	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 400.000,00	1430	279,7	
28/11/2025	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 400.000,00	1430	279,7	
5/12/2025	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 510.000,00	1425	357,9	
26/12/2025	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 500.000,00	1520	328,9	
26/12/2025	Lauti MO PR: 279 Lauti MO		\$ 50.000,00	1520	32,9	
2/1/2026	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 510.000,00	1520	335,5	
9/1/2026	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 620.000,00	1495	414,7	
16/1/2026	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 550.000,00	1490	369,1	
23/1/2026	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 550.000,00	1475	372,9	
23/1/2026	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 480.000,00	1475	325,4	
30/1/2026	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 700.000,00	1460	479,5	
6/2/2026	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 370.000,00	1425	259,6	
26/2/2026	Bazan Roque MO PR: 27 Roque Al		\$ 810.000,00	1415	572,4	
Total Mano de obra			\$ 7.480.000,00		5148,2	1452,92
7/11/2025	Eco volquetes PR: 5 Eco Volque		\$ 180.000,00	1425	126,3	
20/1/2026	Alquilo todo- Martillo PR: 42		\$ 93.000,00	1495	62,2	
20/1/2026	Alquilo todo- Martillo PR: 42		\$ 145.800,00	1495	97,5	
13/2/2026	Eco volquetes PR: 5 Eco Volque		\$ 200.000,00	1430	139,9	
13/2/2026	Limpieza demolición PR: 275 Ev		\$ 2.860.000,00	1430	2000,0	
Total demolicion			\$ 3.478.800,00		2425,9	1434,02
1/6/2024	Prueba naming branding		\$ 370.000,00	1200	308	
6/6/2024	Anticipo branding FEEL		\$ 1.245.000,00	1245	1000	
2/7/2024	Saldo brading FEEL		\$ 45.000,00	1405	32	
5/8/2024	FEEL mensualidad Agosto2024		\$ 510.000,00	1395	366	
14/8/2024	Eliana contadora gastos y firmas		\$ 379.000,00	1360	279	
16/9/2024	FEEL mensualidad Sept2024		\$ 255.000,00	1275	200	
16/9/2024	FEEL 50% anticipo brochure		\$ 175.000,00	1275	137	

15/10/2024	Hosting anual pagina web	\$ 36.285,00	1235	29	
31/10/2024	FEEL varios ítems	\$ 1.357.000,00	1180	1150	
18/11/2024	Dominio DEMUR	\$ 8.500,00	1140	7	
1/1/2025	cascara estrategia marketing	\$ 1.807.500,00	1205	1500	
1/3/2025	FEEL Comunicación DIC+ENE+FEB	\$ 1.098.000,00	1220	900	
18/6/2025	Gastos DEMUR SRL	\$ 514.000,00	1180	436	
1/1/2025	cascara estrategia marketing	\$ 1.807.500,00	1205	1500	
5/2/2025	Renders manugofii	\$ 602.500,00	1205	500	
13/2/2025	Carpetas impresión x2	\$ 50.000,00	1220	41	
17/3/2025	Carpetas	\$ 30.000,00	1250	24	
3/4/2025	Carpetas TAO	\$ 249.125,48	1300	192	
10/4/2025	Renders manugofii	\$ 677.500,00	1355	500	
10/4/2025	Impresiones imágenes	\$ 21.800,00	1355	16	
22/4/2025	Impresiones evento TAO	\$ 51.561,18	1175	44	
5/5/2025	CD proyecto TAO	\$ 34.854,17	1195	29	
8/5/2025	Diseño gráfico Demur-Tao	\$ 200.869,57	1155	174	
29/5/2025	Renders manugofii	\$ 464.000,00	1160	400	
	Total marketing	\$ 11.989.995,39		9764	1227,98
31/12/2024	Adelanto honorarios MANU BRUZZONE	\$ 6.100.000,00	1220	5000	
27/3/2025	Honorarios MANU BRUZZONE	\$ 3.870.000,00	1290	3000	
21/5/2025	Honorarios MANU BRUZZONE resto	\$ 8.155.000,00	1165	7000	
	Total comision inmobiliaria	\$ 18.125.000,00		15000	1208,33
13/6/2025	Agustin abogado comision por ventas	\$ 4.956.000,00	1180	4200	
	Agustin abogado 1500 dolares	\$ 2.137.500,00	1425	1500	
	Total abogados	\$ 7.093.500,00		5700	1244,47
14/2/2025	Firmas certificadas escribano	\$ 75.000,00	1225	61	
25/3/2025	Carta documento	\$ 36.224,15	1285	28	
21/5/2025	Bordón, escribano honorarios	\$ 6.524.000,00	1165	5600	
21/5/2025	Bordón, gastos escritura	\$ 10.834.500,00	1165	9300	
24/4/2025	Inscripción de fideicomiso TAO	\$ 464.000,00	1160	400	
4/6/2025	Escribano	\$ 1.808.311,30	1170	1546	
	Total escribano	\$ 19.742.035,45		16935	1165,75
31/12/2024	Terreno 30%	\$ 207.400.000,00	1220	170000	
21/5/2025	Terreno 70%	\$ 466.000.000,00	1165	400000	
	Total costo del terreno	\$ 673.400.000,00		570000	1181,40
15/9/2025	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1445	1038	
27/11/2025	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1430	1049	
5/12/2025	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1425	1053	
9/1/2026	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1495	1003	
6/2/2026	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1425	1053	
26/2/2026	Honorarios fiduciario	\$ 1.500.000,00	1415	1060	
	Total honorarios fiduciario	\$ 9.000.000,00		6256	1438,69
	Total egresos \$	874.064.675,94			
	Total egresos dolarizados			722874	usd